

24 Kanfei Nesharim St.  
P.O.B. 34091, Jerusalem, 91340 Israel  
Tel.:972-2-6536360, Fax: 972-2-6536610

E-Mail: ben\_zeev@netvision.net.il

רח' כנפי נשרים 24  
ת.ד. 34091, ירושלים, 91340  
טל. : 02-6536610, פקס : 02-6536360

Moshe Ben-Ze'ev (1911-1995), Founder

משה בן-זאב ז"ל (1911-1995), מייסד

Jerusalem 06/10/2016 ירושלים

Meir Tseiger  
Bennie Fritsch\*  
Marva Ish-Am  
Izabel Elkeslassy\*\*  
Rinat Sayada

מאיר צייגר  
בני פריטש\*  
מרוה איש-עם  
איזבל אלקסלסי\*\*  
רינת סיידה

No. מס'

\*Also admitted in New York  
\*\* Masters of Law (BCL, Oxford)

\* חבר לשכת עוה"ד בניו יורק  
\*\* מוסמך במשפטים (אוקספורד)

לכבוד  
רשימת תפוצה

באמצעות דוא"ל/פקס'

ג.א.נ.,

הנדון : **נכס ברח' פינס 1, ראשון לציון (מכרז מס' 11-9/16) - תשובות לשאלות הבהרה**

להלן שאלות הבהרה שהופנו אל ועדת המכרזים בנוגע למכרז ולנכס שבנדון ותשובות הועדה :

**שאלה :** האם ניתן היתר בניה לבנין בו מצויה הדירה והאם היתר הבניה הוא לדירת מגורים?

**תשובה :** מבלי לגרוע מחובתו של המציע לערוך את כל הבדיקות הנדרשות באחריותו הבלעדית, מפנה ועדת המכרזים את משתתפי המכרז להוראת סעיף 4.4 להסכם המכר.

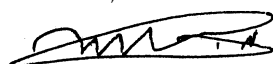
**שאלה :** מה מעמד המוכרת לצרכי מע"מ?

**תשובה :** המוכרת נחשבת כמלכ"ר לצרכי מע"מ.

כל האמור במכתב זה לעיל אינו גורע מחובותיו של כל משתתף במכרז לערוך את כל הבדיקות הנדרשות בעצמו ובאחריותו בכל נושא אחר הקשור לנכס נשוא המכרז/או למכרז.

**על המציע לצרף אף מסמך זה כשהוא חתום על ידו למסמכי ההצעה.**

בכבוד רב,



מאיר צייגר, עו"ד

העתק :- מר ניר ברלוביץ, מנהל מינהל הדיור הממשלתי ומ"מ יו"ר ועדת המכרזים  
רו"ח חסן איסמאעיל, חשב משרד האוצר, חבר ועדת המכרזים  
מר דוד טוביה, חבר ועדת המכרזים, נציג השמאי הממשלתי  
מר אורי לאני, חבר ועדת המכרזים  
גב' עינת בלייכר, מרכזת ועדת המכרזים